



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO URBANISMO Y CATASTRO

## CERTIFICADO RECEPCION FINAL

En Conchalí, a 23 de Marzo del 2022, El Director de Obras Municipales (s) que suscribe, certifica que acorde a los antecedentes existentes en esta DOM, la **Población Panamericana Norte** de la Comuna de Conchalí, ubicado en Mar de Bering N° 2400 correspondiente a 24 departamentos, registra los siguientes permisos:

**Permiso de Edificación N° 118** de fecha 25.06.1997 aprueba 60 departamentos con un total construido de 2.660,76 m<sup>2</sup>. Se recibe mediante **Recepción Final N° 222** de fecha 28.02.2001. Se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2, del año 1959.

Se emite el presente certificado para ser presentado en Serviu Metropolitano, en el marco del "Llamado extraordinario de Condominios Sociales 2022".

Sin otro particular saluda atentamente a Ud.

Conchalí, 23 de Marzo de 2022  
RF-02/2022  
Fecha Correo: 18.03.2022  
Art.46 Bis Ley 19.537 de Copropiedad  
MMT/C.IV/mis



**MIGUEL ANGEL MORAGA TORO**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



## CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL

El Director de Obras Municipales (s) que suscribe certifica, que el Conjunto de 24 Departamentos de la Comuna de Conchalí, ubicado en Mar de Bering N° 2400, correspondiente al **Condominio Social Santa Inés "A"**, Cumple con las condiciones y requisitos exigidos en el Art. 6.1.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para ser considerado como Condominio de vivienda social.

Sin otro particular saluda atentamente a Ud.

**MIGUEL ÁNGEL MORAGA TORO**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



Conchalí, 23 de Marzo de 2022  
VS-02/2022  
Fecha Correo: 18.03.2022  
Art.46 Bis Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria  
MMT/CJV/ms



Certificado N°  
123457223794  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morande 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl  
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

## Registro de Hipotecas y Gravámenes

### Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 13501 número 20249 correspondiente al Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2000, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 2600.

Santiago, 23 de abril de 2013.



Cordón 7366244



Código de verificación: cmh706654-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 4





MAT5-05.H24

Nro. 20249

23501

REGLAMENTO DE  
COPROPIEDAD  
INMOBILIARIA  
REPERTORIO  
Nº 33105  
C. 157846  
R. 266613  
F.

1	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
2	METROPOLITANA, sucesor legal de la ex
3	Corporación de Mejoramiento Urbano,
4	representado por don Jorge del Fierro
5	Figueroa, arquitecto, ambos de este domicilio,
6	es dueño de la propiedad ubicada en calle
7	Barón de Juras Reales esquina Santa Inés,
8	Comuna de Conchalí, Región Metropolitana,
9	terreno en el cual el Servicio de Vivienda y
10	Urbanización Metropolitano contrató la
11	construcción del conjunto habitacional
12	denominado Población Panamericana Norte, con
13	frente a calle Santa Inés dos mil cuatro-
14	cientos setenta y uno, compuesta por un total
15	de sesenta departamentos emplazados en dos
16	copropiedades. Una denominada Copropiedad A,
17	formada por veinticuatro departamentos con
18	frente a Pasaje Mar de Boering dos mil
19	cuatrocientos que la integra el Block A; y la
20	otra denominada Copropiedad B, formada por
21	treinta y seis departamentos que integran el
22	Block Dos y el Block Tres, con frente a Pasaje
23	Mar de Boering número dos mil cuatrocientos
24	setenta y número dos mil cuatrocientos
25	noventa, y cuyos adquirentes se registrarán por el
26	Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria en
27	conformidad a la Ley Número diecinueve mil
28	quinientos treinta y siete, estipulado en las
29	cláusulas de la escritura con la que se
30	




practica esta inscripción.- Los deslindes  
particulares de la Copropiedad A, con una  
superficie de mil seiscientos diez coma  
sesenta y cinco metros cuadrados, enmarcados  
en el Poligono A-B-C-D-E-F-G-H-A, son los  
siguientes: NORTE, en tramo G-H de tres metros  
H-A de cincuenta y dos coma treinta y seis  
metros y A-B de tres metros con calle Barón de  
Juras Reales; SUR, en tramo C-D de treinta y  
cuatro coma cero cinco metros con terreno  
destinado a Culto Católico y E-F de cinco coma  
cinco metros con área libre; ORIENTE, en tramo  
C-B de cuarenta y cuatro coma cincuenta y  
cuatro metros con calle Santa Inés y en tramo  
D-E de dos coma cincuenta metros con terreno  
destinado a Culto Católico; PONIENTE, en tramo  
F-G de diecisiete coma sesenta y cinco metros  
con calle Mar de Boering.- Los deslindes  
particulares de la Copropiedad B, con una  
superficie de mil doscientos treinta y cinco  
coma setenta y dos metros cuadrados,  
enmarcados en el Poligono I-J-K-L-M-N-I, son  
los siguientes: NORTE, en tramo N-I de treinta  
y cinco coma treinta y cinco metros con  
terreno destinado a culto católico; SUR, en  
tramo M-L de tres metros; L-K de veintiuno  
coma setenta y seis metros y K-J de tres  
metros con calle Mar de Chile; ORIENTE, en  
tramo J-I de setenta y dos coma cincuenta y  
dos metros con calle Santa Inés; PONIENTE, en





CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

23502

1 tramo M-N de setenta y dos coma ochenta y ocho  
2 metros con calle Mar de Boering.- El  
3 titulo de dominio está a FOJAS 8958 N99891 de  
4 1976.- Lo expuesto consta en la escritura  
5 pública otorgada en la Quinta Notaria de  
6 Santiago de don Patricio Raby Benavente, el  
7 veintinueve de noviembre de mil novecientos  
8 noventa y nueve.- Requirió: Mauricio Poggini  
9 O.- Santiago, veinticuatro de mayo del año  
10 dos mil.-  
11   
12  
13

