

2532-4

SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	2456-2
FECHA	
2	

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
3	DOCTOR ASEWJO	1779	2532-04
SITIO	MANZANA	LOTEO	
4	-	-	VICIA LAS MERCEDES
LOCALIDAD		PLANO Nº	
5	-	-	

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO ESMERALDA SOTO COUTINERAS		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº 3191570-8		
8	DOMICILIADO EN CALLE DOCTOR ASEWJO	NUMERO	1779
9	DE LA COMUNA DE CONCHALI	CIUDAD DE	STGO.
DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE			
10	DOCTOR ASEWJO	NUMERO	1779
		DE LA COMUNA	CONCHALI
11	DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
12	A Fs. 15136	NUMERO	17983
		AÑO	1972
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE STGO.		
EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION			
DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES			
POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES			
LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL			
CORRESPONDIENTE.			
OTROS DATOS DEL PROPIETARIO			
TELEFONO		FAX	
14	736 5653	FIRMA PROPIETARIO	

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

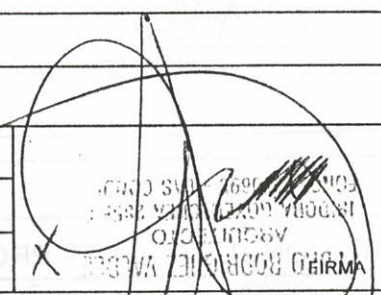
(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15 PEDRO RODRIGUEZ VALDES	980656-K	PEDRO RODRIGUEZ VALDES
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	INSTRUMENTO 256-P
16 232 0698	75 4555	32059 LAS CONDES
DIRECCION		COMUNA
17 ISIDORA GYGENHUSA 2858-B	Edolo	LAS CONDES

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF/C/RECEPCION	SUP. EDIF/S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF X DESTINO
18 VIVIENDA HASTA 100m2			
19 VIVIENDA SOBRE 100m2	-	174.33 m ²	-
20 ORG. COMUNITARIA			
21 MICROEMPRESAS			
22 TOTAL SUP. EDIF.		174.33 m ²	
23 SUP. TERRENO	360.00 m ²		

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.	
24	
	

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25	<input type="checkbox"/> CROQUIS DE UBICACION
26	<input type="checkbox"/> PLANO GENERAL 1:50
27	<input type="checkbox"/> PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)
28	<input type="checkbox"/> ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29	<input type="checkbox"/> CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

H. ACOGE AL D.F.L. 2 AÑO 1959

SI ☐ NO ☐

CERTIFICADO DE REGULARIZACION		NUMERO 509/2005
		FECHA 7-12-2005
<p>EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.</p> <p>SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.</p>		
<p>PERMISO N° 509/2005 19583-19667</p> <p>DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES</p> <p>DIRECTOR</p> <p>CONCHA</p>		<p>DIRECTOR DE OBRAS</p> <p>C-3 E-3</p>

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	174,33 m2	13946m2 3487m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	\$ 1	110813 79142
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$	15453981 2759681
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5% \$	231810 41395
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	50 % \$	136603 115.905 20.698