

MEMO N° 291 /2024

ANT.: MEMO N° 102 ALCALDÍA
Fecha 17.04.2024.

MAT.: Remite Información Traspaso de
Gestión 2022.

CONCHALÍ, 16 SEP 2024

DE : CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES [S]

A : CLAUDIA FAÚNDEZ FUENTES
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

Junto a saludar, en virtud de lo solicitado en ANT. Remito a usted datos estadísticos de las labores desarrolladas por esta Dirección de Obras Municipales, durante el periodo 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2022 en atención a sus labores, que tienen por objeto aplicar las normas legales sobre construcción, urbanización, velando por el armónico ordenamiento territorial de la comuna.

Se anexan antecedentes estadísticas relevantes de los Departamentos de Catastro, Edificación y Urbanismo, Inspección de Obras, e Infraestructura Urbana y Construcción; en atención a las labores y competencias de cada uno.

Sin otro particular, se despide atte.



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES [S]

CJV/CHD_11.09.2024

A: Destinatario

Cc: Archivo DOM

IDDOC 808400

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Es el Departamento encargado de mantener y actualizar la información territorial de la comuna. Durante el año 2022, el Departamento de Urbanismo Y Catastro, ha emitido un aproximado de 5.433 certificados requeridos por la comunidad, individualizados de acuerdo con el siguiente cuadro:

AÑO 2022 - CERTIFICADO DOM – DEPTO. CATASTRO		
Nº EMITIDOS	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
1.695	NÚMERO	\$ 3.013.710
985	R. FINAL	\$ 14.325.840
985	V. SOCIAL	\$ 5.621.394
499	AFECCIÓN UTILIDAD PÚBLICA	\$ 2.887.014
506	ZONIFICACIÓN PATENTES	\$ 2.927.513
13	URBANIZACIÓN	\$ 75.225
4	LOCALIZACIÓN	\$ 23.014
40	ZONIFICACIÓN SEREMI	\$ 231.424
7	CERTIFICADOS BNUP	--
20	CERTIFICADOS DE HOMOLOGACIÓN VIA	--
679	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	\$ 9.875.376
5.433	TOTAL CERTIFICADOS	\$ 38.980.637

Ingresos por conceptos de certificaciones **\$ 38.980.637.-** pesos.

De acuerdo a permisos varios asociados a este Departamento, como actos administrativos concernientes a informar la calidad jurídica de terrenos Bien Nacional de Uso Público (BNUP), certificaciones que consideran lo establecido en la Circular ORD. N° 0472 DDU 223 de fecha 13.07.2009 otorgando facultades al Director de Obras para Homologar la vía no clasificada según P.R.C. aplicando supletoriamente los criterios que establece el artículo 2.3.2 O.G.U.C., revisión de expediente de Fusiones, Subdivisiones, Modificación, o Rectificación de deslindes, Ley de Copropiedad, entre otros, se informa cuantitativamente en el siguiente cuadro:

AÑO 2022 - EXPEDIENTES DOM – DEPTO. CATASTRO		
CANTIDAD	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
2	FUSIONES	\$ 3.504
1	SUBDIVISIONES	\$ 1.798.500
0	LEY COPROPIEDAD	--
0	RECTIFICACIÓN DESLINDE	--
0	MODIFICACIÓN DE DESLINDE	--
0	OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS (GARANTIA OBRAS DE PAVIMENTACIÓN)	--
3	TOTAL PERMISOS	\$ 1.802.004.-

Ingresos por conceptos de permisos varios **\$ 1.802.004.-** pesos.

IMPLEMENTACIÓN PLATAFORMA DIGITAL DOMEL 2022 [CATASTRO].

Durante el periodo 2022 la Unidad logró gestionar la entrega de 110 certificados de forma exitosa de un total de 232 solicitudes realizadas a través de ella. Aquellas no concretadas ascienden a 122 solicitudes en que el contribuyente no realizó de forma presencial el pago de derechos o desistió de la solicitud, optando por efectuar la solicitud de forma presencial en Oficina de atención de público D.O.M.

Todas estas solicitudes a través de la plataforma al no concretarse ni ser posible modificar su estado, fueron rechazadas.

El detalle de las solicitudes es el siguiente:

AÑO 2022 - SOLICITUDES DOMEL – DEPTO. CATASTRO			
TIPO DE CERTIFICADO	CERTIFICADOS SOLICITADOS	SOLICITUDES RECHAZADAS	CERTIFICADOS EMITIDOS
NÚMERO	73	31	42
AFECCIÓN A UTILIDAD PÚBLICA	36	22	14
INFORMACIONES PREVIAS	78	38	40
RECEPCIÓN FINAL	27	19	8
VIVIENDA SOCIAL	12	8	4
URBANIZACIÓN	0	0	0
ZONIFICACIÓN	6	4	2
TOTAL	232	122	110

Referente al trabajo con la aplicación DOMEL para la emisión de certificados es necesario contextualizar que en ella no se encuentra habilitado sistema de pago en línea ni firma electrónica, en tal escenario para gestionar los requerimientos, los contribuyentes tienen que acercarse a realizar el pago de derechos de forma presencial y posteriormente con firma en fresco y escaneados los documentos estos se entregan a los contribuyentes vía plataforma DOMEL.

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

Es el Departamento encargado de revisar y aprobar los proyectos de edificación en general que se realicen en la comuna. Durante el año 2022, el departamento de Edificación, emite permisos y certificados correspondientes detallados en el siguiente cuadro:

APROBACIONES AÑO 2022			
CANTIDAD	CERTIFICADOS	M2 TOTALES	VALOR TOTAL
5	ANTEPROYECTOS	120.603.84	\$41.238.055
21	PERMISOS DE OBRA NUEVA	107.532.11	\$237.506.077
40	PERMISOS DE OBRA MENOR	905.62	\$2.737.106
32	PERMISO Y RECEPCION SIMULTANEO	2.598.28	\$4.816.979
11	PERMISOS DE OBRAS PRELIMINARES	---*	\$ 4.700.036
5	MODIFICACION DE PERMISOS	5.59	\$1.233.686
37	RECEPCIONES FINALES	17.816.22	**
151	TOTAL CERTIFICADOS	249.461.86	\$291.737.471

* Las obras preliminares no suman m2.

** Las Recepciones Definitivas no pagan derechos municipales.

Los permisos otorgados durante el año 2022, corresponden a expedientes ingresados durante el año 2021 y 2022.

Ingreso por concepto de derechos municipales, según lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y Ordenanzas Municipales correspondientes; \$291.737.471.- pesos.

CANTIDAD	AÑO 2022 - SOLICITUDES DE EDIFICACION
378	INGRESOS DE SOLICITUDES DE PERMISOS Y RECEPCIONES EXPEDIENTES C/ ACTA DE OBSERVACIONES (No incluye Ley 20.898)
0	EXPEDIENTE PENDIENTES DE PRIMERA REVISION
2	EXPEDIENTES PENDIENTE REVISIÓN SUBSANACIÓN DE OBS.
3	PENDIENTE PAGO DERECHOS
7	ASIGNADOS // REVISIÓN
40	RETIRADOS
191	APROBADOS
135	RECHAZADOS
378	TOTAL REVISIONES DOM

PROYECTOS RELEVANTES APROBADOS POR DOM

AÑO 2022 - AUTORIZACIONES RELEVANTES					
PERMISO	N°	FECHA	DESTINO	DIRECCIÓN	ROL
Reconstrucción	09	30/06	Supermercado	14 de la Fama N° 2841	2247-5
Recepción Definitiva	02	09/03	Sede Social	Las Araucarias N° 2611	6664-3
Recepción Definitiva	24	13/10	Sede Social	Calle Sur N° 2327	2609-2
Recepción Definitiva	12	13/05	-	Berna N° 1870	2919-20
Regularización	19	24/08	Establecimientos Educativos	General Gambino N° 4481	3728-11
Obra Nueva	06	22/06	Jardín Infantil	Benjamín Quezada N° 1229	2717-2
Obra Nueva	07	22/06	Jardín Infantil	Salamanca N° 3993	2571-1

ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS POR EDIFICACIÓN

Durante el segundo semestre del año 2022 se lleva a cabo una serie de reuniones con la comunidad, en el marco de la renovación de patentes de alcohol, con el fin de orientar técnicamente a propietarios y arquitectos para la regularización de edificaciones sin permiso ni recepción que tengan expendio de bebidas alcohólicas, según los requerimientos de la LGUC, OGUC y la Ley N° 19.925 sobre Expendio de Alcoholes.

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN DE OBRAS

Es el Departamento encargado de realizar las labores de inspección de las obras en uso, verificando las condiciones de seguridad y cumplimiento normativo de estas, ya sea desde la gestión interna o habida denuncia del contribuyente. Durante el año 2022, el Departamento de Inspección, realizó las siguientes labores detallados en el siguiente cuadro:

CANTIDAD	AÑO 2022 - SOLICITUDES DE INSPECCIÓN
156	INFORMES TÉCNICOS POR DENUNCIAS ATENDIDAS
187	VISITAS POR CONCEPTO HOMOLOGACION DE VÍA
45	CITACIONES A JUZGADO DE POLICÍA LOCAL CURSADAS
51	INSPECCION POR CONCEPTO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL/ TOTAL
440	TOTAL SOLICITUDES

AÑO 2022- SOLICITUDES CON PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		
CANTIDAD	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
07	CERTIFICADO DE IHABILIDAD [0.50 U.T.M]	202.363.-
154	INFORME TECNICOS [0.25 U.T.M]	\$ 2.225990-
161	TOTAL	\$ 2.428.353.-

En suma, los ingresos por conceptos de informes técnicos y certificaciones corresponde a: **\$ 2.428.353.-** pesos.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

Es el Departamento encargado de autorizar la ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público [BNUP], cautelar el buen funcionamiento del alumbrado público comunal y gestión de situaciones de bacheo de emergencia en las vías comunales. Atendiendo además la correcta fiscalización de las obras en ejecutadas por la municipalidad. Durante el año 2022, el departamento de Infraestructura, emitió permisos de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público por montos que se indican en el siguiente cuadro:

AÑO 2022 - AUTORIZACIONES O.B.N.U.P.		
CANTIDAD	AUTORIZACIONES	VALOR TOTAL
136	PAGADAS	\$ 72.055.210.-
5	EXENTAS DE PAGO	\$ 0.-
141	TOTAL	\$ 72.055.210.-

En suma, los ingresos municipales por conceptos de ocupación temporal de BNUP corresponden a: **\$ 72.055.210.-** pesos.

Durante el 2022 el servicio de bacheo de emergencia a través del contrato de mantención ejecutó labores de reparación de pavimentos en distintos puntos de la comuna en las siguientes cantidades:

AÑO 2022 - INTERVENCIONES DE EMERGENCIA EN PAVIMENTOS DE LA COMUNA	
CANTIDAD	CARGA DE BACHEO
135	CARGA DIARIA
13	CARGA ADICIONAL
148	TOTAL

AÑO 2022 - INTERVENCIONES DE EMERGENCIA EN PAVIMENTOS DE LA COMUNA		
SITUACIONES ATENDIDAS	SUPERFICIE M2	VOLUMEN M3
511	6.293,19	319,91

El año 2022 del departamento de alumbrado público realizó una intervención en materia de mejora lumínica en la comuna de Conchalí contabilizando la ejecución del contrato regular y la ejecución de trabajos especiales contenidos en el mismo contrato, registrando la cantidad de intervenciones indicadas a continuación:

AÑO 2022 - EJECUCIÓN MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO	
LUMINARIAS ATENDIDAS	ACCIONES
3.085	MANTENCIÓN PARQUE LÚMÍNICO
105	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS ORNAMENTALES LED
2	INSTALACIÓN DE TORRES DE ILUMINACIÓN LED
162	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PEATONALES LED
3.354	TOTAL

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

Durante el año 2022, el Departamento de Construcción contempló la ejecución de las siguientes obras:

	NOMBRE DE LA OBRA	I.D.	FONDO	CONTRATISTA	Nº D. EX. APRUEBA ADJUDICACIÓN	Nº D. EX. APRUEBA CONTRATO	MONTO \$ ORIGINAL	AUMENTO DE OBRA \$	DISMINUCIÓN DE OBRA \$	MONTO \$ FINAL	PLAZOS DÍAS CORRIDOS	ACTA DE INICIO	ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA	AVANCE FÍSICO	I.T.O.
1	Construcción Espacio Mujer, comuna de Conchalí	2581-10-LR20	GORE	PIO V LTDA	709, 13/08/2020	964, 21/10/2020	\$1.384.313.640	-	\$2.793.421	\$1.381.520.219	1.165	23/11/2020	05/02/24	100%	S. Carvajal O. General
2	Conservación Veredas, V Etapa	2581-4-LR21	FNDR	CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.	745, 11/08/21	830, 08/09/21	\$ 1.635.000.010	-	-		620	13/09/2021	--	99% Ejecución Física; suspensión de plazo vigente desde 07/11/2022, a causa de resolución de aumento y disminución por parte del demandante	M. Carilao E. Durán
3	Mejoramiento Luminico en Barrio Prioritario.Ejes estructurales	2581-23-LE22	Subdere	MASELEC spa	307 21.03.2023	442 14.04.2023	\$ 23.002.105	-	-	\$ 23.002.105	90	14.04.2023	16.06.2023	Terminada.	R. Aliaga
4	Mejoramiento Luminico en barrio prioritario, calles y pasajes	2581-23-LE22	SUBDERE	MASELEC spa	306 21.03.2023	456 14.04.2023	\$ 23.240.700	-	-	\$ 23.240.700	90	17.04.2023	16.06.2023	Terminada.	R. Aliaga
5	Alumbrado publico en comuna de Conchalí	2581-37-LQ-2021	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA Y CIA LTDA	170 07.03.2022	180 10.03.2022	\$ 55.800.000	-	-	\$ 55.800.000	730	-	-	Contrato en ejecución, pago de \$9.500.910 mensual	R. Aliaga

6	Intervenciones Provisorias de Emergencia en Pavimentos	2581-5-LQ22	Municipal	SOC.INTERV. URBANAS LTDA.	DEX N° 423, 19/05/22	DEX N° 511, 16/06/22	Carga diaria (1,5m3) \$1.129.905.- Carga adicional (1,5 m3) \$1.040.060.- -	-	-	-	730	16.06.2022			O. General
7	Adquisición e instalación de estaciones de carga para vehículos eléctricos	2581-7-LE21	FNDR	A3 Electric Mobility SPA	DEX N° 215, 23/04/2022	DEX N° 488, 09/06/2022	\$28.944.082.-	-	-	-	45	22/06/2022	21/11/2022	100%	M. Erices / O. General
8	Mejoramiento de infraestructura plaza anfiteatro	2581-6-LE22	Municipal	Smart Cube SPA	DEX N° 587, 12/07/2022	DEX N° 809, 09/09/2022	\$36.080.428.-	-	-	-	90	23/09/2022	22/12/2022	100%	E. Duran

Inversión en parque lumínico año 2022 bajo modalidad “Trabajos Especiales” por el contrato de “Servicio de Mantenimiento de Alumbrado Público en la comuna de Conchalí 2022-2024”

	NOMBRE DE LA OBRA	I.D.	FONDO	CONTRATISTA	N° D. EX. APRUEBA ADJUDICACIÓN	N° D. EX. APRUEBA CONTRATO	MONTO \$ ORIGINAL	AUMENTO DE OBRA \$	DISMINUCIÓN DE OBRA \$	MONTO \$ FINAL	PLAZOS DÍAS CORRIDOS	ACTA DE INICIO	ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA	AVANCE FÍSICO	I.T.O.
1	Mejora parque lumínico en Av. El Guanaco entre Cacique Lemo y Av. Cardenal Jose Maria Caro	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$54.290.122	-	-	\$54.290.122	60	24/11/2022	16/01/2023	Terminada	R. Aliaga

2	Mejora parque lumínico en Av. El Guanaco entre Av. Principal y Psj Cauquenes	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$30.819.070	-	-	\$30.819.070	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
3	Mejora parque lumínico en Av. El Guanaco entre Psj Cauquenes y Calle G	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$45.012.923	-	-	\$45.012.923	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
4	Instalación de luminarias peatonales en Av. Independencia desde Av. Cardenal Jose Maria Caro a El Cortijo	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$7.453.302	-	-	\$7.453.302	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
5	Instalación de luminarias peatonales en Av. Independencia desde a El Cortijo a Calle Quilicura	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$6.549.072	-	-	\$6.549.072	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
6	Instalación de luminarias peatonales en Av. Independencia desde La Coruña a Campanario	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$9.254.878	-	-	\$9.254.878	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga

7	Instalación de luminarias peatonales en Av. Independencia desde La Coruña a Lanin	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$7.453.302	-	-	\$7.453.302	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
8	Instalación de luminarias peatonales en Av. Independencia desde Lanin a Camino Vecinal	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$4.887.756	-	-	\$4.887.756	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
9	Instalación de luminarias peatonales en Av. Independencia desde Camino Vecinal a La Palma	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$22.508.529	-	-	\$22.508.529	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
10	Instalación de luminarias peatonales en Av. Independencia desde H. de la concepción a Av. C. Jose Maria Caro	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$7.453.302	-	-	\$7.453.302	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga

11	Instalación de luminarias peatonales en Av. Independencia desde H. de la Concepción a Calle Forestal	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170,07/03/2022	180,10/03/2022	\$4.887.756	-	-	\$4.887.756	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
12	Mejoramiento o parque lumínico en Av. Pedro Fontova entre Halcones y Navidad	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170,07/03/2022	180,10/03/2022	\$12.063.101	-	-	\$12.063.101	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga
13	Mejoramiento Lumínico Plaza Bicentenario	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170,07/03/2022	180,10/03/2022	\$38.425.160	-	-	\$38.425.160	60	24/11/2022	17/01/2023	Terminada	R. Aliaga

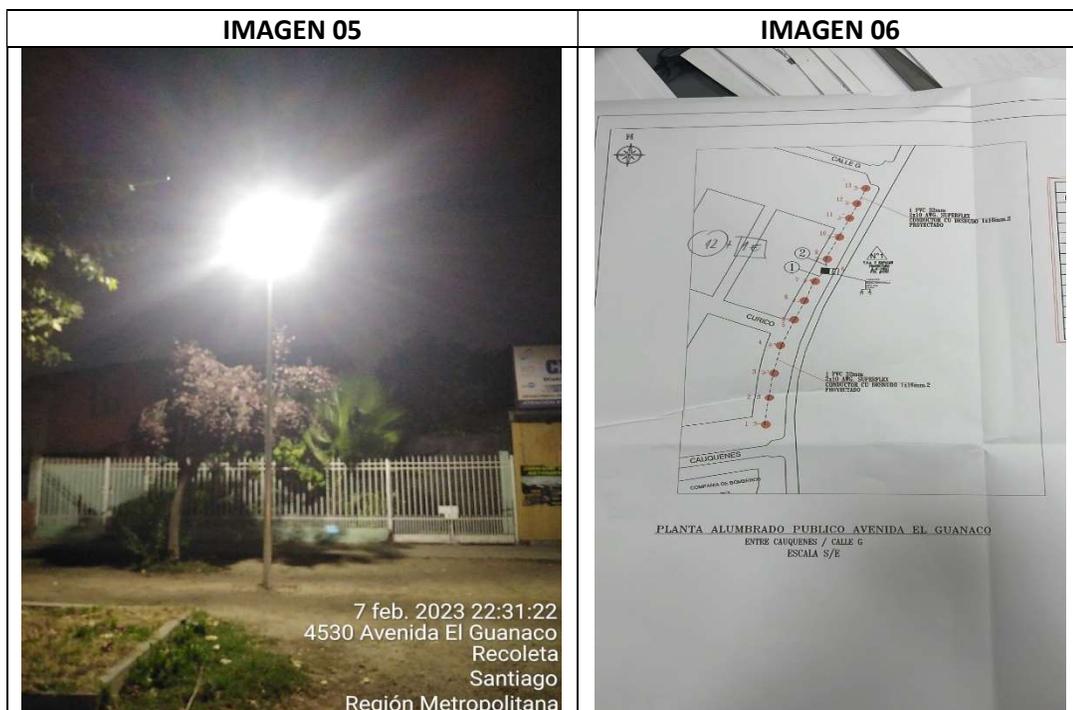
	<p align="center">Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Guanaco desde Cauquenes hasta Calle G</p>	<p align="center">RAF 003-23</p>
<p>Obra: Luminarias Ornamentales por parque de Av. Guanaco desde Cauquenes hasta Calle G</p>		<p>Fecha:09-02-2023</p>
<p>Dirección: Av. Guanaco desde Cauquenes hasta Calle G DOM</p>	<p>Comuna: Conchalí Responsable: Raul Aliaga</p>	<p>Región: RM Pág. 13</p>

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Guanaco desde Cauquenes hasta Calle G, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



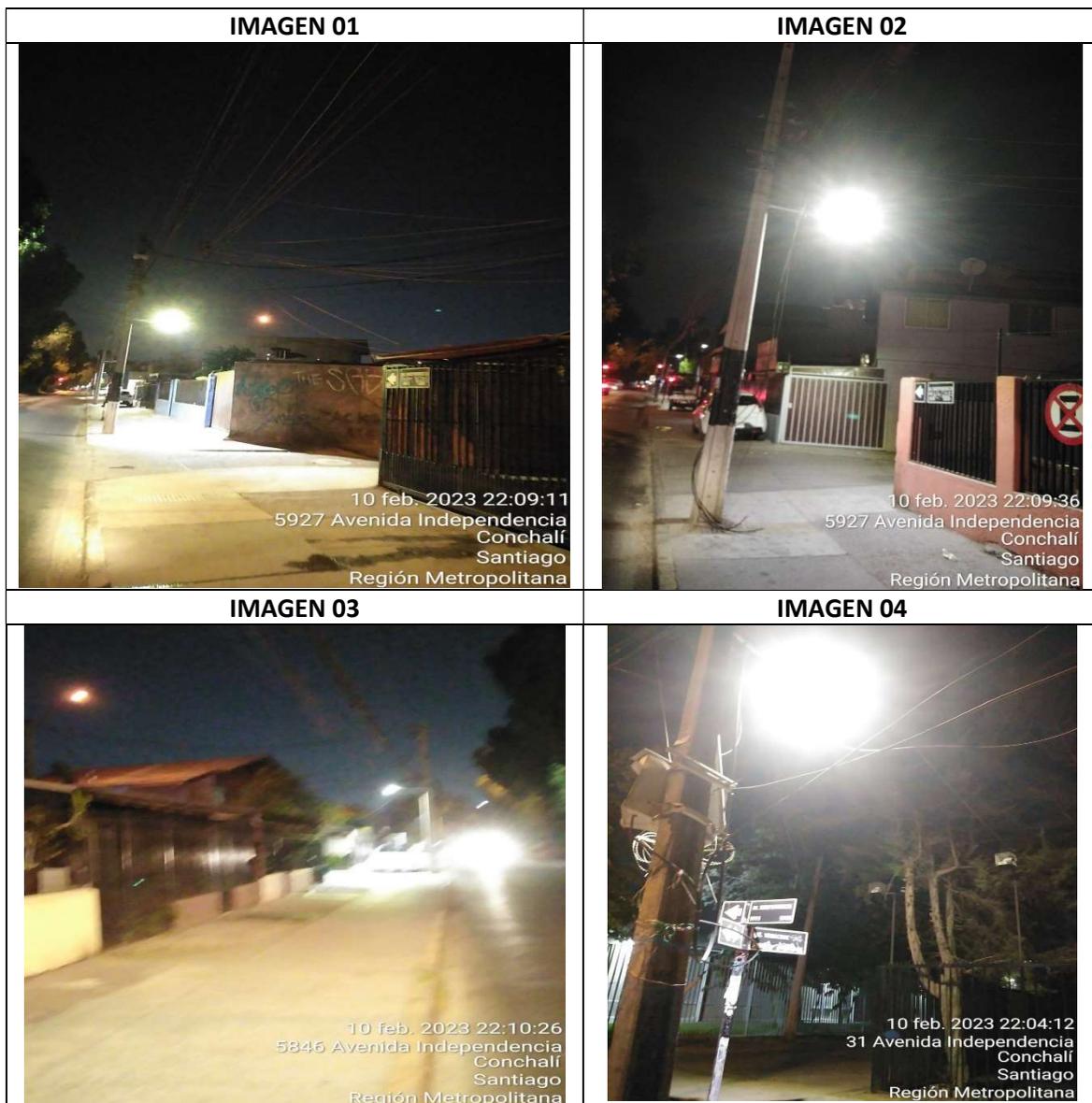
	<h2>Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Guanaco desde Cauquenes hasta Calle G</h2>	<h2>RAF 003-23</h2>
	Obra: Luminarias Ornamentales por parque de Av. Guanaco desde Cauquenes hasta Calle G	Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Guanaco desde Cauquenes hasta Calle G DOM	Comuna: Conchalí Responsable: Raul Aliaga	Región: RM Pág. 14

Se realiza la integración de 12 Luminarias Ornamentales tecnología LED de 90W con poste galvanizado de 5 metros en el parque de Av. Guanaco desde Cauquenes hasta Calle G. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde H. de la Concepción hasta Forestal	RAF 013-23
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde H. de la Concepción hasta Forestal	Fecha:09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde H. de la Concepción hasta Forestal	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 15

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Independencia desde H. de la Concepción hasta Forestal vereda Poniente, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde H. de la Concepción hasta Forestal	RAF 013-23
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde H. de la Concepción hasta Forestal	Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde H. de la Concepción hasta Forestal	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 16

Se realiza la integración de 19 Luminarias Peatonales tecnología LED de 90W con brazo galvanizado de 1.20 metros en Av. Independencia desde Héroes De La Concepción hasta Forestal vereda Poniente. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Pedro Fontova desde Psj. Halcones hasta Navidad	RAF 004-23
Obra: Luminarias Ornamentales por parque de Av. Pedro Fontova desde Halcones hasta Navidad		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Pedro Fontova desde Psj. Halcones hasta Navidad	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 17

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Pedro Fontova desde Halcones hasta Navidad, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Pedro Fontova desde Psj. Halcones hasta Navidad	RAF 004-23
Obra: Luminarias Ornamentales por parque de Av. Pedro Fontova desde Halcones hasta Navidad		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Pedro Fontova desde Psj. Halcones hasta Navidad	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 18

Se realiza la integración de 5 Luminarias Ornamentales tecnología LED de 90W con poste galvanizado de 5 metros en el parque de Av. Pedro Fontova desde Psj Halcones hasta Navidad. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



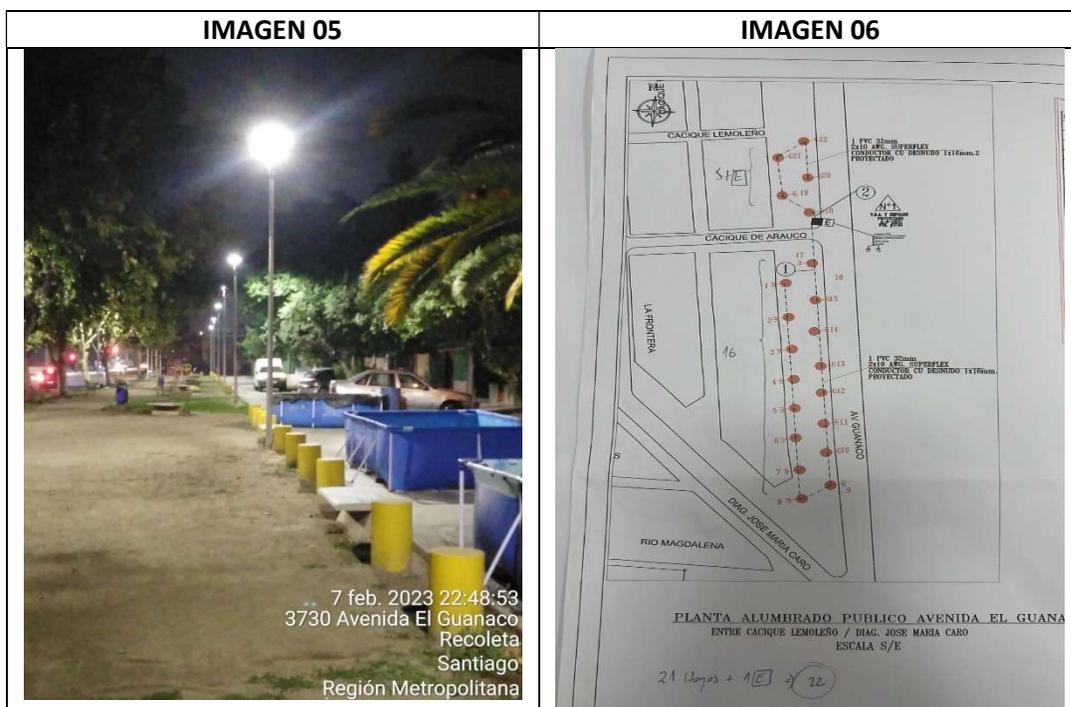
	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Guanaco desde Cacique Lemo Lemo hasta Av. José. M. Caro		RAF 001-23
	Obra: Luminarias Ornamentales por parque de Av. Guanaco desde Cacique Lemo Lemo hasta Av. José M. Caro		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Guanaco desde Cacique Lemo Lemo hasta Av. José M. Caro		Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM		Responsable: Raul Aliaga	Pág. 19

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Guanaco desde Av. José María Caro hasta Psj. Cacique Lemo Lemo, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



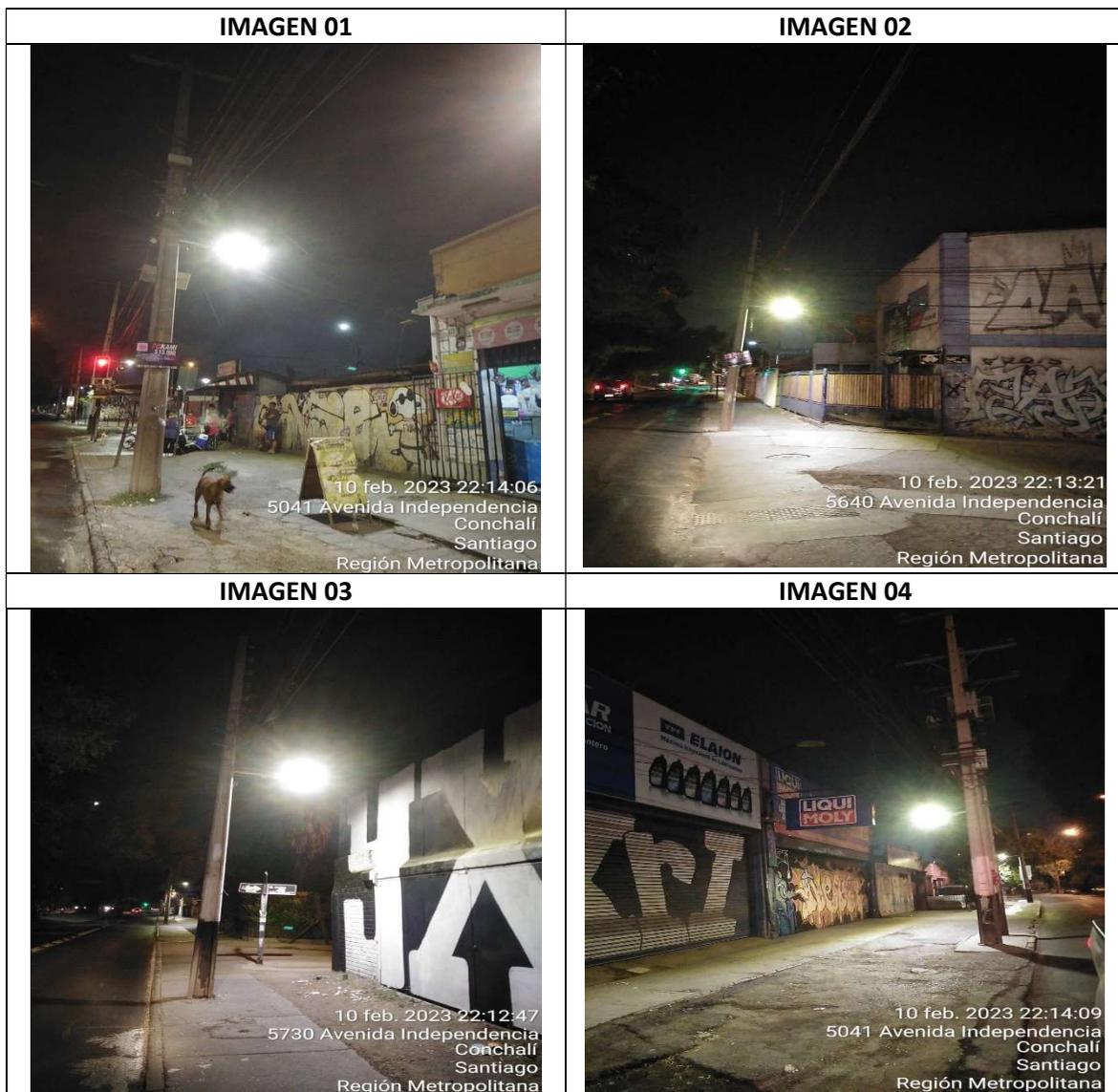
	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Guanaco desde Cacique Lemo Lemo hasta Av. José. M. Caro		RAF 001-23
	Obra: Luminarias Ornamentales por parque de Av. Guanaco desde Cacique Lemo Lemo hasta Av. José M. Caro		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Guanaco desde Cacique Lemo Lemo hasta Av. José M. Caro		Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM		Responsable: Raul Aliaga	Pág. 20

Se realiza la integración de 21 Luminarias Ornamentales tecnología LED de 90W con poste galvanizado de 5 metros en el parque de Av. Guanaco desde Av. José María Caro hasta Pasaje Cacique Lemo Lemo. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



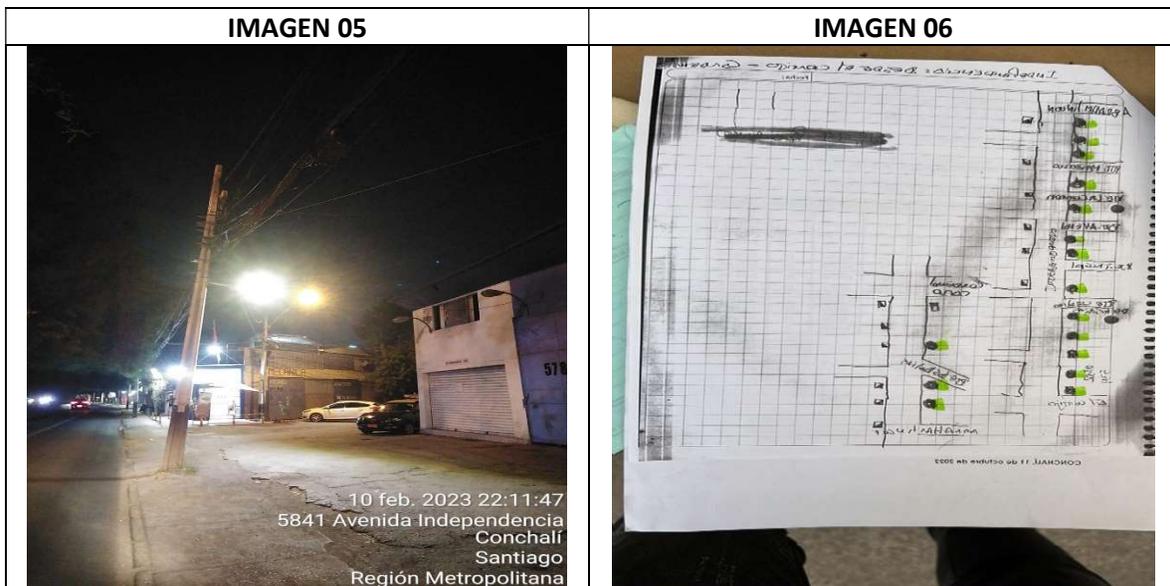
	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta El Cortijo	RAF 006-23
Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta El Cortijo		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta El Cortijo	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 21

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta El Cortijo vereda Poniente, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



	<h2>Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta El Cortijo</h2>	<h1>RAF 006-23</h1>
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta El Cortijo	Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta El Cortijo	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 22

Se realiza la integración de 16 Luminarias Peatonales tecnología LED de 90W con brazo galvanizado de 1.20 metros en Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta El Cortijo vereda Poniente. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



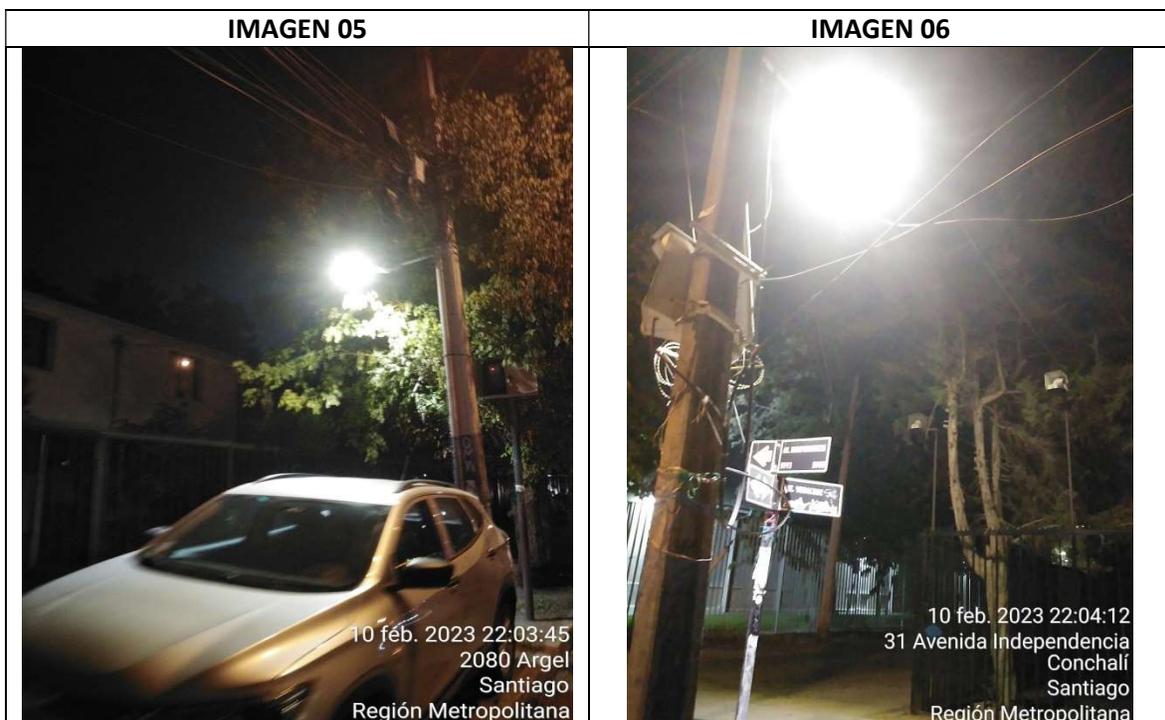
	<h2>Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta H. de la Concepción</h2>	<h1>RAF 012-23</h1>
Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta H. de la Concepción		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde e Av. Cardenal José M. Caro hasta H. de la Concepción	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 23

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Independencia desde Camino Vecinal hasta La Palma vereda Oriente y Poniente, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta H. de la Concepción	RAF 012-23
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde Av. Cardenal José M. Caro hasta H. de la Concepción	Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde e Av. Cardenal José M. Caro hasta H. de la Concepción	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 24

Se realiza la integración de 19 Luminarias Peatonales tecnología LED de 90W con brazo galvanizado de 1.20 metros en Av. Independencia desde Camino Vecinal hasta La Palma vereda Oriente y Poniente. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde La Coruña hasta Campanario	RAF 008-23
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde La Coruña hasta Campanario	Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde La Coruña hasta Campanario	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 25

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Independencia desde La Coruña hasta Campanario vereda Poniente, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde La Coruña hasta Campanario	RAF 008-23
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde La Coruña hasta Campanario	Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde La Coruña hasta Campanario	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 26

Se realiza la integración de 16 Luminarias Peatonales tecnología LED de 90W con brazo galvanizado de 1.20 metros en Av. Independencia desde La Coruña hasta Campanario vereda Poniente. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



	Informe Recepción de trabajos especiales en Plaza Bicentenario		RAF 005-23
	Obra: Recambio de luminarias en plaza Bicentenario		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Dorsal Con Av. Independencia		Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM		Responsable: Raul Aliaga	Pág. 27

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Plaza Bicentenario, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.

IMAGEN 01	IMAGEN 02
<p style="text-align: right; font-size: small;">7 feb. 2023 23:25:46 1913-1959 Avenida Dorsal Conchalí Santiago Región Metropolitana</p>	<p style="text-align: right; font-size: small;">7 feb. 2023 23:25:19 3274 Avenida Independencia Conchalí Santiago Región Metropolitana</p>
IMAGEN 03	IMAGEN 04
<p style="text-align: right; font-size: small;">7 feb. 2023 23:25:02 3274 Avenida Independencia Conchalí Santiago Región Metropolitana</p>	<p style="text-align: right; font-size: small;">7 feb. 2023 23:24:32 3298 Avenida Independencia Maipú Santiago Región Metropolitana</p>

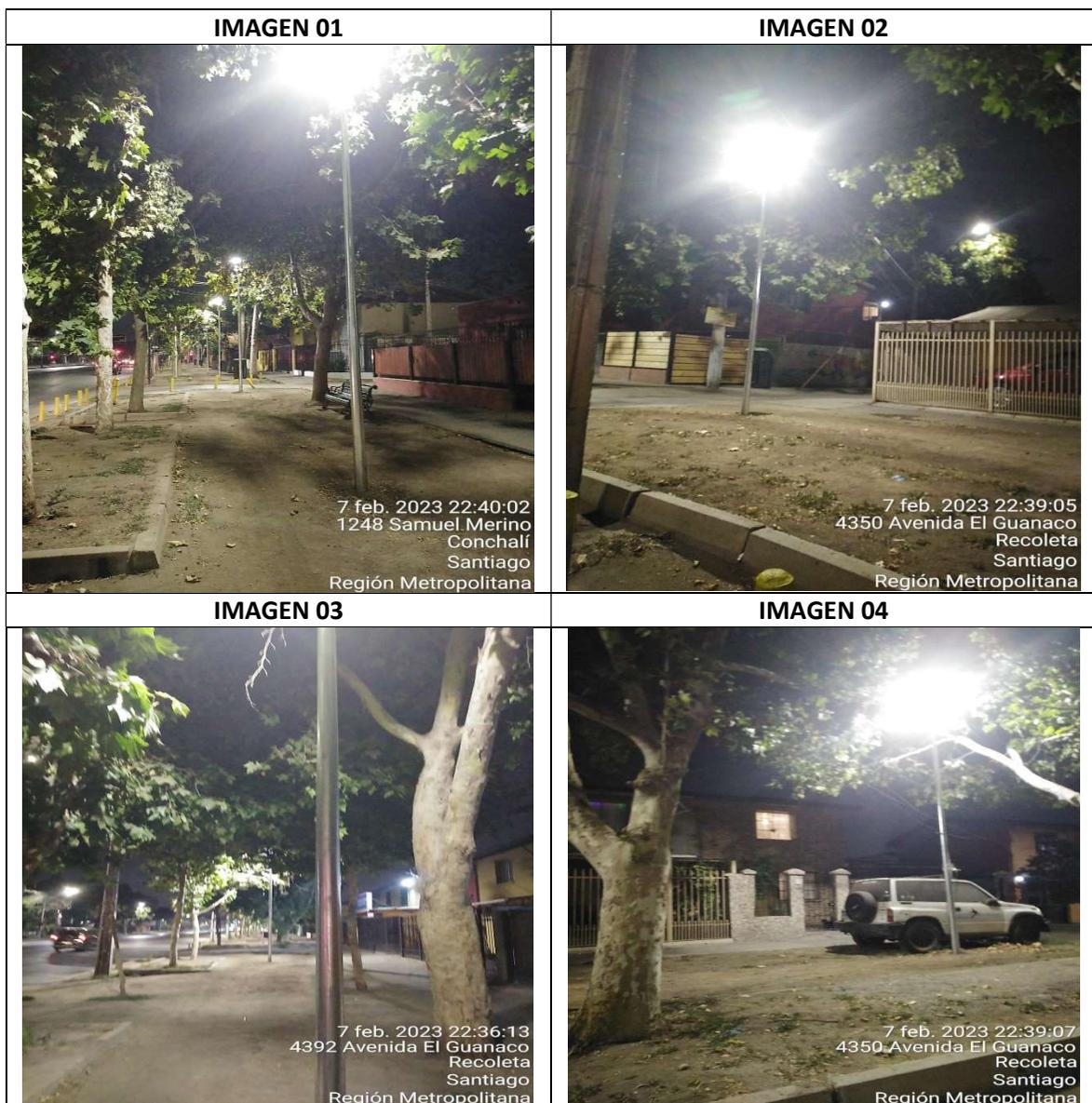
		<h2 style="text-align: center;">Informe Recepción de trabajos especiales en Plaza Bicentenario</h2>	<h2 style="text-align: center;">RAF 005-23</h2>
		Obra: Recambio de luminarias en plaza Bicentenario	Fecha:09-02-2023
Dirección: Av. Dorsal Con Av. Independencia		Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM		Responsable: Raul Aliaga	Pág. 28

Se realiza el recambio masivo de 41 Luminarias Ornamentales tecnología LED de 90W y el recambio de 4 proyectores LED de 375W en los mástiles de las banderas de la Plaza Bicentenario ubicada en Av. Dorsal con Av. Independencia. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



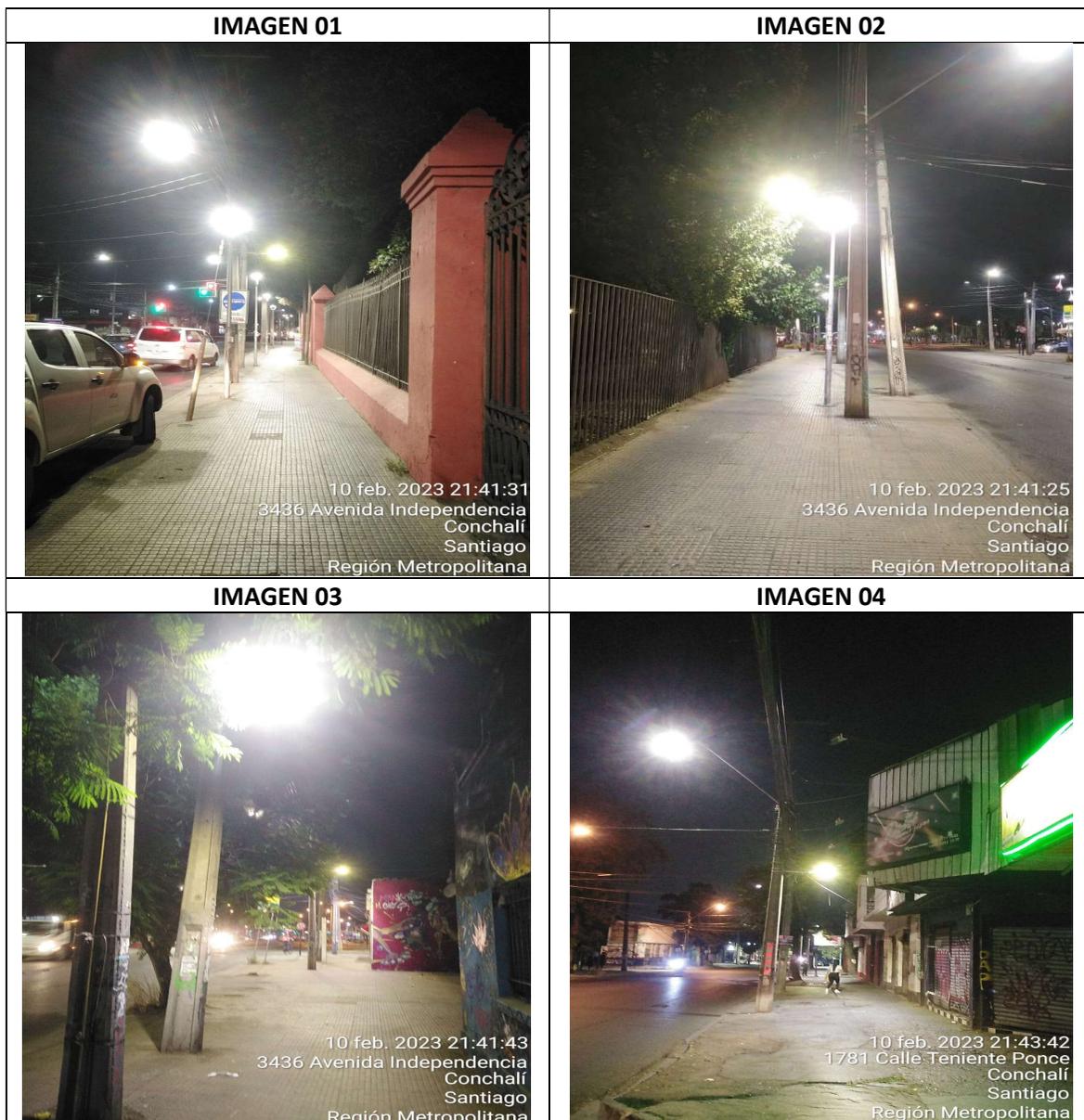
	<p align="center">Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Guanaco desde Diego Silva Henríquez hasta Av. Principal Ignacio Carrera P.</p>	<p align="center">RAF 002-23</p>
<p>Obra: Luminarias Ornamentales por parque de Av. Guanaco desde Diego Silva Henríquez hasta Av. Principal Ignacio Carrera Pinto.</p>		<p>Fecha:09-02-2023</p>
<p>Dirección: Av. Guanaco desde Diego Silva Henríquez hasta Av. Principal Ignacio Carrera Pinto.</p>	<p>Comuna: Conchalí</p>	<p>Región: RM</p>
<p align="center">DOM</p>	<p>Responsable: Raul Aliaga</p>	<p>Pág. 29</p>

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Guanaco desde Diego Silva Henríquez hasta Av. Principal Ignacio Carrera Pinto, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



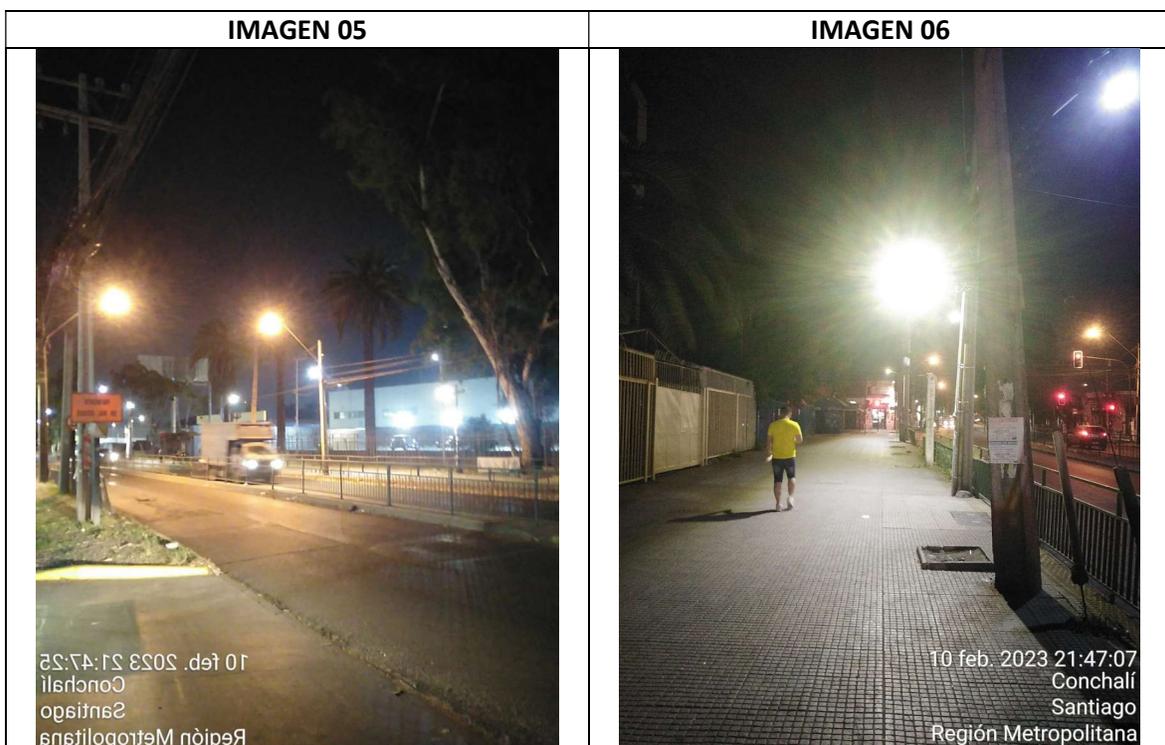
	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde C. Vecinal hasta La Palma		RAF 011-23
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde Camino Vecinal hasta La Palma		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde Camino Vecinal hasta La Palma	Comuna: Conchalí	Región: RM	
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 31	

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Independencia desde Camino Vecinal hasta La Palma vereda Oriente y Poniente, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



	<p align="center">Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde C. Vecinal hasta La Palma</p>	<p align="center">RAF 011-23</p>
<p>Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde Camino Vecinal hasta La Palma</p>		<p>Fecha:09-02-2023</p>
<p>Dirección: Av. Independencia desde Camino Vecinal hasta La Palma</p>	<p>Comuna: Conchalí</p>	<p>Región: RM</p>
<p align="center">DOM</p>	<p>Responsable: Raul Aliaga</p>	<p>Pág. 32</p>

Se realiza la integración de 31 Luminarias Peatonales tecnología LED de 90W con brazo galvanizado de 1.20 metros en Av. Independencia desde Camino Vecinal hasta La Palma vereda Oriente y Poniente. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



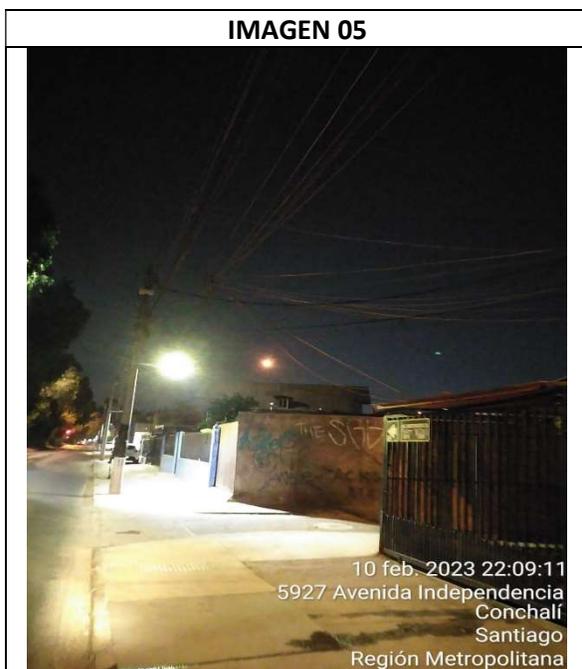
	<h2>Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde La Coruña hasta Lanin</h2>	<h2>RAF 009-23</h2>
Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde La Coruña hasta Lanin		Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde La Coruña hasta Lanin DOM	Comuna: Conchalí Responsable: Raul Aliaga	Región: RM Pág. 33

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Independencia desde La Coruña hasta Lanin vereda Poniente, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



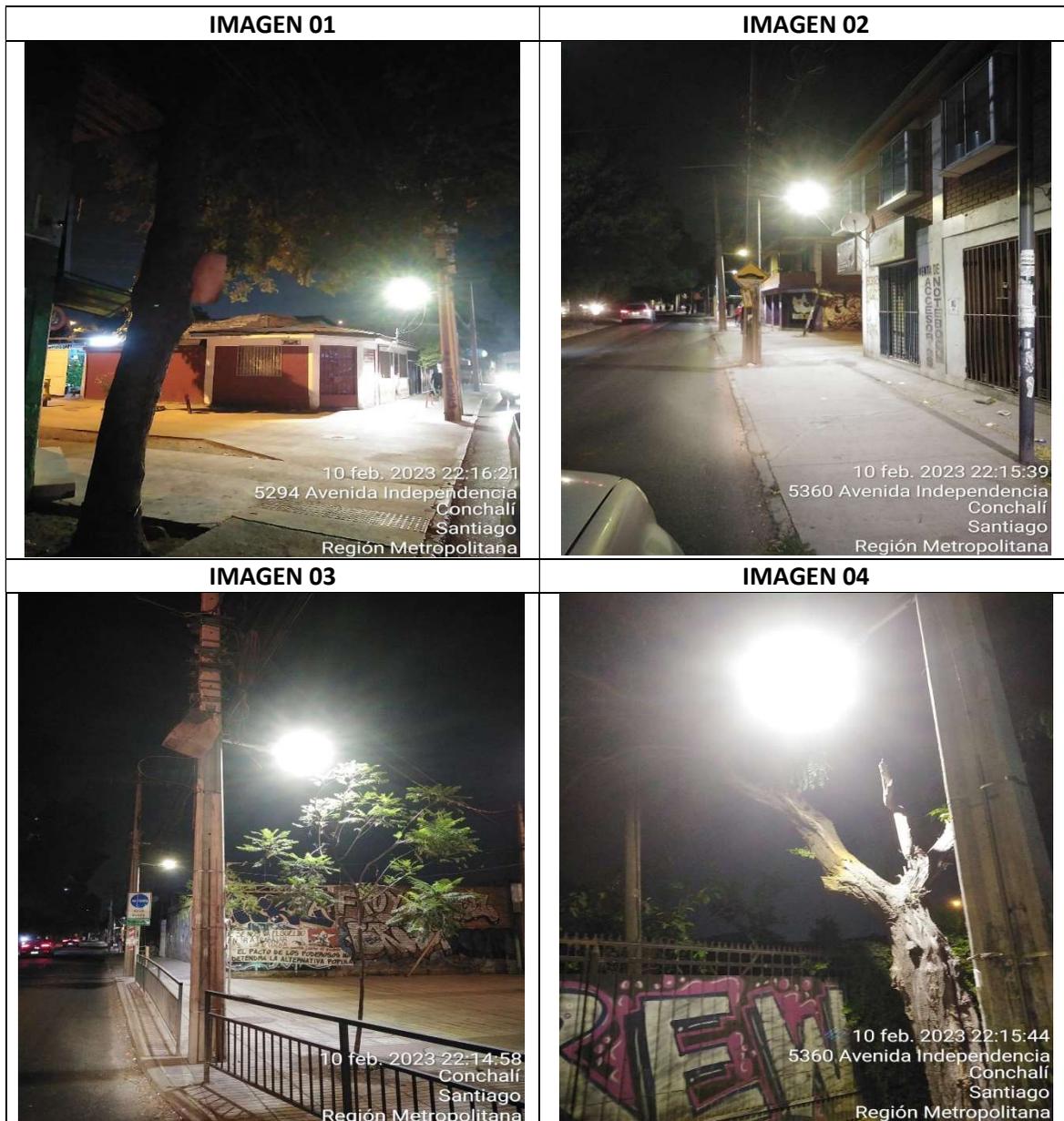
	Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde La Coruña hasta Lanin	RAF 009-23
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde La Coruña hasta Lanin	Fecha:09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde La Coruña hasta Lanin DOM	Comuna: Conchalí Responsable: Raul Aliaga	Región: RM Pág. 34

Se realiza la integración de 16 Luminarias Peatonales tecnología LED de 90W con brazo galvanizado de 1.20 metros en Av. Independencia desde La Coruña hasta Lanin vereda Oriente. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



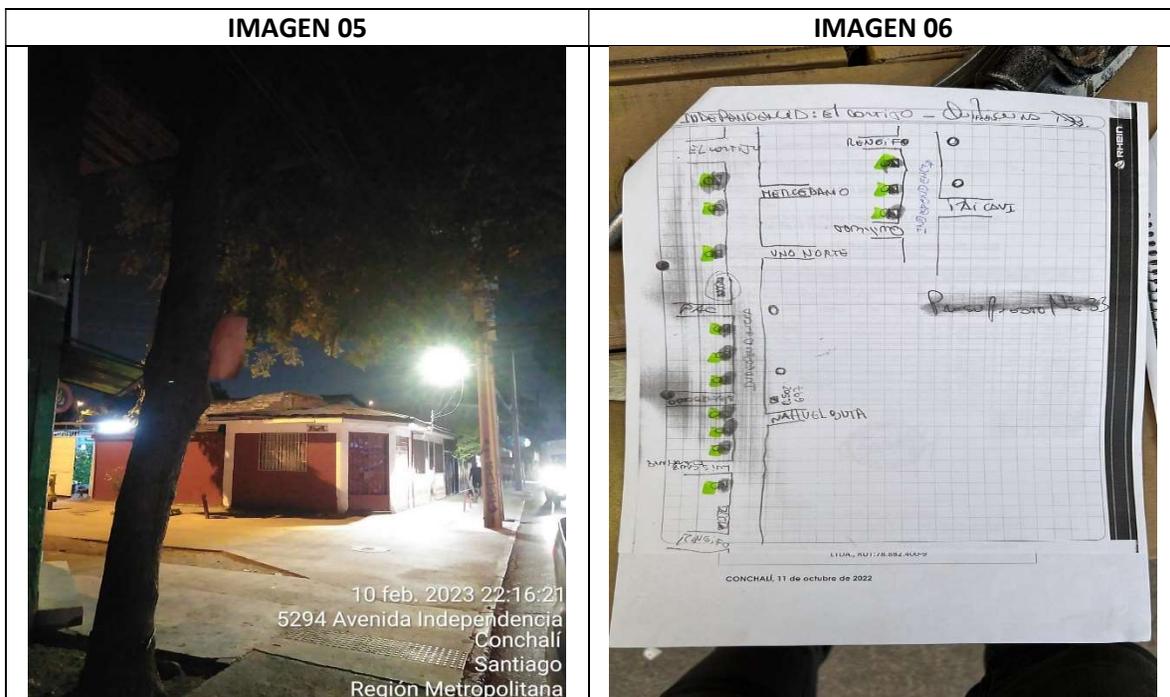
	<p>Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde El Cortijo hasta Quilicura</p>	<p>RAF 007-23</p>
<p>Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde El Cortijo hasta Quilicura</p>		<p>Fecha:09-02-2023</p>
<p>Dirección: Av. Independencia desde El Cortijo hasta Quilicura</p>	<p>Comuna: Conchalí</p>	<p>Región: RM</p>
<p>DOM</p>	<p>Responsable: Raul Aliaga</p>	<p>Pág. 35</p>

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Independencia desde El Cortijo hasta Quilicura vereda Poniente, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.



	<h2 style="text-align: center;">Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde El Cortijo hasta Quilicura</h2>	<h2 style="text-align: center;">RAF 007-23</h2>
	Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia desde El Cortijo hasta Quilicura	Fecha: 09-02-2023
Dirección: Av. Independencia desde El Cortijo hasta Quilicura	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 36

Se realiza la integración de 13 Luminarias Peatonales tecnología LED de 90W con brazo galvanizado de 1.20 metros en Av. Independencia desde El Cortijo hasta Quilicura vereda Poniente. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



	<p align="center">Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde Lanin hasta C. Vecinal</p>	<p align="center">RAF 010-23</p>
<p>Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia Lanin hasta Camino Vecinal</p>		<p>Fecha:09-02-2023</p>
<p>Dirección: Av. Independencia desde Lanin hasta Camino Vecina</p>	<p>Comuna: Conchalí</p>	<p>Región: RM</p>
<p align="center">DOM</p>	<p>Responsable: Raul Aliaga</p>	<p align="right">Pág. 37</p>

El Presente documento se realiza en virtud de la normalización del proceso administrativo respecto a trabajos especiales solicitados en materia de mejora de alumbrado público en la Av. Independencia desde Lanin hasta Camino Vecinal vereda Oriente, los cuales fueron ejecutados por Contrato de Mantenimiento de alumbrado público en contexto de las BBAA en su numeral N°3, trabajos especiales.

<p align="center">IMAGEN 01</p> <p align="right">10 feb. 2023 21:52:34 4813 Avenida Independencia Conchalí Santiago Región Metropolitana</p>	<p align="center">IMAGEN 02</p> <p align="right">10 feb. 2023 21:52:45 4813 Avenida Independencia Conchalí Santiago Región Metropolitana</p>
<p align="center">IMAGEN 03</p> <p align="right">10 feb. 2023 21:52:40 4813 Avenida Independencia Conchalí Santiago Región Metropolitana</p>	<p align="center">IMAGEN 04</p> <p align="right">10 feb. 2023 21:56:13 5037 Avenida Independencia Conchalí Santiago Región Metropolitana</p>

<p>CONCHALÍ RENACE JUNTO A TI</p>	<p>Informe Recepción de trabajos especiales en Av. Independencia desde Lanin hasta C. Vecinal</p>	<p>RAF 010-23</p>
<p>Obra: Luminarias Peatonales por Av. Independencia Lanin hasta Camino Vecinal</p>		<p>Fecha:09-02-2023</p>
<p>Dirección: Av. Independencia desde Lanin hasta Camino Vecina</p>	<p>Comuna: Conchalí</p>	<p>Región: RM</p>
<p style="text-align: center;">DOM</p>	<p>Responsable: Raul Aliaga</p>	<p>Pág. 38</p>

Se realiza la integración de 19 Luminarias Peatonales tecnología LED de 90W con brazo galvanizado de 1.20 metros en Av. Independencia desde Lanin hasta Camino Vecinal vereda Oriente. Esta unidad técnica da fe de que los trabajos solicitados se ejecutaron en conformidad a las normativas eléctricas y a la mejora de espacios públicos.



PLAN DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN 2022

El Plan de Mejoramiento de la Gestión (PMG) del año 2022, corresponde a la elaboración de la Guía de procedimientos de la Dirección de Obras, la cual tiene por objetivo establecer y/o clarificar responsabilidades, procesos y rutinas esenciales para la obtención de trámites generados en la Dirección de Obras Municipales, dando cumplimiento a los establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcción, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, Plan Regulador Comunal, Ley de procedimientos N° 19.880, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695.

El instrumento informa detalladamente el objetivo, los actos administrativos, canales de comunicación, procedimientos de desarrollo interno, etc. a través de gráficos e infografías las funciones de los departamentos de Catastro, Edificación, Inspección, Infraestructura y disposición de Atención a público que componen la dirección, además de contestar de manera acotada las preguntas frecuentes de los usuarios.

Se materializa en una guía impresa distribuida en las dependencias municipales, con el fin de hacer accesible el conocimiento del trabajo interno de la dirección a la comunidad.

IMPLEMENTACIÓN PLATAFORMA DIGITAL [DOMEL – EDIFICACIÓN Y CATASTRO] 2022

Durante el año 2022 se establece el uso permanente de la plataforma estatal Dom en línea, de acuerdo a la búsqueda de la modernización del estado que tiene como objetivo agilizar los procesos administrativos, mejorar la productividad, facilitar el acceso a la información y disminuir las brechas entre direcciones de obras a través del uso de medios digitales.

En el contexto sanitario del país, la incorporación de un canal abierto permanentemente en horarios sin atención presencial, permite la tramitación de documentos con seguridad y eficiencia, lo cual se pudo observar con la buena acogida de la plataforma al percibir un 71,76% de ingresos de expedientes a través de la plataforma y un 28,24% de manera presencial.