



MEMO N° 166 /2024

ANT.: MEMO N° 102 ALCALDÍA
Fecha 17.04.2024.

MAT.: Remite Información Traspaso de Gestión.

CONCHALÍ, 31 MAY 2024

DE : CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES [S]

A : CLAUDIA FAÚNDEZ FUENTES
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

Junto a saludar, en virtud de lo solicitado en ANT. Remito a usted datos estadísticos de las labores desarrolladas por esta Dirección de Obras Municipales, durante el periodo 28 de Junio al 31 de Diciembre 2021 en atención a sus labores, que tienen por objeto aplicar las normas legales sobre construcción, urbanización, velando por el armónico ordenamiento territorial de la comuna.

Se anexan antecedentes estadísticas relevantes de los Departamentos de Catastro, Edificación y Urbanismo, Inspección de Obras, e Infraestructura Urbana y Construcción; en atención a las labores y competencias de cada uno.

Sin otro particular, se despide atte.


CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES [S]



DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Es el Departamento encargado de mantener y actualizar la información territorial de la comuna. Durante el año 2021 periodo Junio a Diciembre, el Departamento de Urbanismo Y Catastro, ha emitido 2.793 certificados requeridos por la comunidad, individualizados de acuerdo al siguiente cuadro:

AÑO 2021 - CERTIFICADO DOM – DEPTO. CATASTRO		
Nº EMITIDOS	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
950	NÚMERO	\$ 1.660.600
494	R. FINAL	\$ 6.441.760
132	V. SOCIAL	\$ 688.512
395	AFFECTACIÓN UTILIDAD PÚBLICA	\$ 2.139.715
298	ZONIFICACIÓN PATENTES	\$ 1.549.898
3	URBANIZACIÓN	\$ 15.852
3	LOCALIZACIÓN	\$ 15.648
47	ZONIFICACIÓN SEREMI	\$ 245.387
11	CERTIFICADOS BNUP	--
8	CERTIFICADOS DE HOMOLOGACIÓN VIA	--
452	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	\$ 5.899.956
2.793	TOTAL CERTIFICADOS	\$ 18.657.328.-

Ingresos por conceptos de certificaciones \$ 18.657.328.- pesos.

De acuerdo a permisos varios asociados a este Departamento, como actos administrativos concernientes a informar la calidad jurídica de terrenos Bien Nacional de Uso Público (BNUP), certificaciones que consideran lo establecido en la Circular ORD. N° 0472 DDU 223 de fecha 13.07.2009 otorgando facultades al Director de Obras para Homologar la vía no clasificada según P.R.C. aplicando supletoriamente los criterios que establece el artículo 2.3.2 O.G.U.C., revisión de expediente de Fusiones, Subdivisiones, Modificación, o Rectificación de deslinde, Ley de Copropiedad, entre otros, se informa cuantitativamente en el siguiente cuadro:

AÑO 2021 - EXPEDIENTES DOM – DEPTO. CATASTRO		
CANTIDAD	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
1	FUSIONES	\$ 1.752
1	SUBDIVISIONES	\$ 1.752
0	LEY COPROPIEDAD	--
0	RECTIFICACIÓN DESLINDE	--
0	MODIFICACIÓN DE DESLINDE	--
0	OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS (GARANTIA OBRAS DE PAVIMENTACIÓN)	--
2	TOTAL PERMISOS	\$ 3.504.-

Ingresos por conceptos de permisos varios \$ 3.504.- pesos.



DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

Es el Departamento encargado de revisar y aprobar los proyectos de edificación en general que se realicen en la comuna. Durante el año 2021 periodo Junio a Diciembre, el departamento de Edificación, emite permisos y certificados correspondientes detallados en el siguiente cuadro:

AÑO 2021 - APROBACIONES DE PERMISOS			
CANTIDAD	CERTIFICADOS	M2 TOTALES	VALOR TOTAL
4	ANTEPROYECTOS	30.988,51	\$7.724.101
5	PERMISOS DE OBRA NUEVA	29.868,79	\$70.165.746
10	PERMISOS DE OBRA MENOR	392,58	\$1.640.026
	PERMISO Y RECEPCION		
8	SIMULTANEO	460,19	\$1.302.929
	PERMISOS DE OBRAS		
4	PRELIMINARES	---*	\$955.688
1	MODIFICACION DE PERMISOS	0	\$12.888
5	RECEPCIONES FINALES	75,40	**
37	TOTAL CERTIFICADOS	61.785,47	\$81.801.378.-

* Las obras preliminares no suman m2.

** Las Recepciones Definitivas no pagan derechos municipales.

Los permisos otorgados durante el año 2021, corresponden a expedientes ingresados durante el año 2020 y 2019.

Ingreso por concepto de derechos municipales, según lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y Ordenanzas Municipales correspondientes; **\$81.801.378.-** pesos.

CANTIDAD	AÑO 2021 - SOLICITUDES DE EDIFICACION
148	INGRESOS DE SOLICITUDES DE PERMISOS Y RECEPCIONES
29	EXPEDIENTES C/ ACTA DE OBSERVACIONES (No incluye Ley 20.898)
0	EXPEDIENTE PENDIENTES DE PRIMERA REVISION
0	EXPEDIENTES PENDIENTE REVISIÓN SUBSANACIÓN DE OBS.
0	PENDIENTE PAGO DERECHOS
148	ASIGNADOS // REVISIÓN
10	RETIRADOS
54	APROBADOS
55	RECHAZADOS
148	TOTAL REVISIONES DOM

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN DE OBRAS

Es el Departamento encargado de realizar las labores de inspección de las obras en uso, verificando las condiciones de seguridad y cumplimiento normativo de estas, ya sea desde la gestión interna o habida denuncia del contribuyente. Durante el año 2021 periodo Junio a Diciembre, el Departamento de Inspección, realizó las siguientes labores detallados en el siguiente cuadro:

CANTIDAD	AÑO 2021 - SOLICITUDES DE INSPECCIÓN
103	INFORMES TÉCNICOS POR DENUNCIAS ATENDIDAS
124	INFORMES TECNICS POR INSPECCIONES A LOCALES COMERCIALES
98	VISITAS POR CONCEPTO HOMOLOGACION DE VÍA
24	CITACIONES A JUZGADO DE POLICÍA LOCAL CURSADAS
349	TOTAL SOLICITUDES

AÑO 2021 - SOLICITUDES CON PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		
CANTIDAD	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
4	INFORME TECNICOS [0.25 U.T.M]	\$ 53.347
4	TOTAL	\$ 53.347

En suma, los ingresos por conceptos de informes técnicos y certificaciones corresponde a: **\$ 53.347.-** pesos.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

Es el Departamento encargado de autorizar la ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público [BNUP], cautelar el buen funcionamiento del alumbrado público comunal y gestión de situaciones de bacheo de emergencia en las vías comunales. Atendiendo además la correcta fiscalización de las obras en ejecutadas por la municipalidad. Durante el año 2021 periodo Junio a Diciembre, el Departamento de Infraestructura emitió permisos de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público por montos indicados en el siguiente cuadro:

AÑO 2021 - AUTORIZACIONES O.B.N.U.P		
CANTIDAD	AUTORIZACIONES	VALOR TOTAL
31	PAGADAS	\$ 15.026.910.-
05	EXENTAS DE PAGO	\$ 0.-
36	TOTAL	\$ 15.026.910.-

En suma, los ingresos municipales por conceptos de ocupación temporal de BNUP corresponden a: **\$ 15.026.910.-** pesos.

Durante el periodo 2021 el servicio de bacheo de emergencia a través del contrato de mantención ejecutó labores de reparación de pavimentos en distintos puntos de la comuna en las siguientes cantidades:

AÑO 2021 - INTERVENCIONES DE EMERGENCIA EN PAVIMENTOS DE LA COMUNA	
	VALOR MONETARIO
\$ 137.596.631.-	

AÑO 2021 - INTERVENCIONES DE EMERGENCIA EN PAVIMENTOS DE LA COMUNA		
SITUACIONES ATENDIDAS	SUPERFICIE M2	VOLÚMEN M3
353	3.449,45	162



DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

Durante el año 2021, periodo Junio a Diciembre el Departamento de Construcción contempló la ejecución de las siguientes obras:

NOMBRE DE LA OBRA	I.D.	FONDO	CONTRATISTA	Nº D. EX. APRUEBA ADJUDICACIÓN	MONTO \$ ORIGINAL	AUMENTO DE OBRA \$	DISMINUCIÓN DE OBRA \$	MONTO \$ FINAL	PLAZOS DÍAS CORRIDOS	ACTA DE INICIO	ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA	AVANCE FÍSICO	I.T.O.	
1 Construcción Espacio Mujer, comuna de Conchali	2581-10-LR20	GORE	PIO V LTDA	709, 13/08/2020	964, 21/10/2020	\$1.384.313.640	-	\$2.793.421	\$1.381.520.219	1.165	23/11/2020	22.01.2024 05.02.2024	Terminada	P. Alvarado S. Carabajal O. General
2 Conservación Veredas, V Etapa	2581-4-LR21	FNDR	CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.	745 11/08/21	830, 08/09/21	\$ 1.635.000.010	-	-	365	13/09/2021	-	99% Ejecución Física	M. Carilao E. Durán	
3 Alumbrado público de Comuna de Conchali	-	Municipal	ELECING	-	624, 09.07.2021	\$ 55.800.000	-	\$ 9.414.428	180	07.07.2021	08.01.2022	Terminada.	M. Erices	
Intervenciones provisionales de emergencia en pavimentos de la comuna	2581-1-LR21	Municipal	SOC. INTERVENCIÓN NES URBANAS LTDA.	220 19.03.2021	303, 09.04.2021	\$ 240.000.000	-	\$ 999.481 Valor Unitario	365	12.04.2021	-	Terminada.	S. Olivares	