



I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN GENERAL.

MEMORANDUM N°: 154 /2024.
IDDOC: 792198

ANT.: Memorándum N° 102/2024 de Alcaldía.

MAT.: Remite Acta de entrega de Gestión.

DE: GUILLERMO DONAIRE GONZÁLEZ.
DIRECTOR (S) DE INSPECCIÓN GENERAL.

A: CLAUDIA FAUNDES FUENTES.
ADMINISTRADORA MUNICIPAL.

Conchalí, 29 de Mayo de 2024.

Junto con saludar y en consideración a Memorándum N°102/2024 de Alcaldía Municipal de fecha 17 de abril de 2024, se remite a usted información sobre "Acta de Traspaso de gestión", correspondiente al periodo 28 de Junio al 31 de diciembre de 2021.

Se hace la observación que dicho memorándum no establece Antecedentes específicos como Unidad Municipal Responsable, sin perjuicio de lo anterior se remite información en consideración al numeral 11 sobre: *"Todo hecho relevante de la administración municipal que deba ser conocido por la comunidad local"*.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.



GUILLERMO DONAIRE GONZÁLEZ.
DIRECTOR (S) DE INSPECCIÓN GENERAL.
I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

GDG/MFN

Distribución: -Destinatario - Archivo.

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN GENERAL.

PLAN ANUAL DE GESTIÓN 2021.

La Dirección de Inspección General es una unidad operativa cuyo objetivo es la fiscalización del correcto cumplimiento por parte de todos los habitantes de la comuna de las disposiciones legales, ordenanzas y reglamentos que guarden relación con las actividades económicas, de tránsito, control de permisos en bien nacional de uso público (BNUP) que no sean de competencia de otra unidad municipal.

Objetivos Dirección de Inspección General

- Velar por el cumplimiento de las Ordenanzas Municipales, efectuando las denuncias respectivas al Juzgado de Policía Local.
- Planificar programas normativos y de supervigilancia comunal, en el marco de la competencia legal municipal.
- Otorgar a la comunidad un servicio que atienda las denuncias, concurriendo a terreno para su verificación, en materias de su competencia.
- Buscar optimizar los servicios municipales a través de la articulación, coordinación y fiscalización en conjunto con Carabineros de Chile, Policía de Investigaciones y otras entidades.

I. Planificación programática en normativa comunal.

1. Fiscalización de Ferias Libres y Persa.

Durante todas las semanas Inspectores municipales se encargan, en cada una de las posturas de la feria fiscalizar permisos y romanas, realizar control de asistencia, atender reclamos de locatarios y vecinos infraccionando en consideración al Decreto Exento N°1399/2017, Ordenanza Municipal sobre permisos de comercio en Bien Nacional de Uso Público (BNUP).



Número de Patentes por Ferias libres, Extremos de Ferias y Persa año 2021:

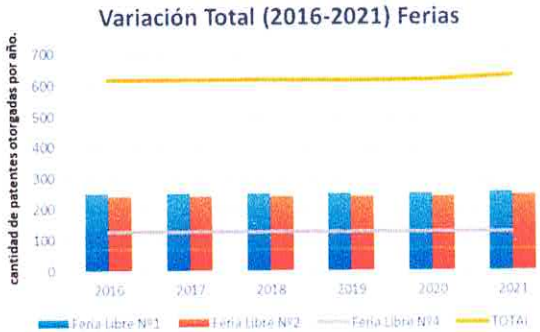
Feria Libre N° 1	256
Feria Libre N° 2	245
Feria Libre N° 4	126
TOTAL DE PATENTES	627

2. Informe de números de patentes de ferias libres periodo 2016-2021.

Con el fin de tener conocimiento estadístico de la variación en la cantidad de patentes otorgadas en Ferias libres se realizó un informe respecto de los últimos 6 años en el otorgamiento de las mismas.

Tabla N°1: Cantidad de Patentes otorgadas por Feria.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Feria Libre N°1	249	249	249	249	249	256
Feria Libre N°2	239	239	239	239	239	245
Feria Libre N°4	126	126	126	124	126	126
TOTAL	614	614	614	612	614	627



3. Catastro sobre posturas de Ferias Libres:

	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
FERIA N°1	Calle Jose Maria Caro, entre av. independencia y marsella	Calle Viena desde Primavera hasta Costa rica	Calle Nahuelbuta, entre Pedro Fontova y Tupungato	-	-	Calle Alberto Gonzalez, entre Av Zapadores y Av. Principal
FERIA N°2	Calle Sandra, desde Mario Alegria hasta calle Catalina	Calle Teniente Ponce desde Palmilla hasta manantiales		Av. Guanaco, entre Pje. Madrid y Pje. las Vertientes	Calle Baron de Juras Reales, entre Av Zapadores y Calle Ventura Laureda	-
FERIA N°4	Baron de Juras desde Parral hasta pasaje Dos Norte		Calle Jose Maria Caro, calzada sur, entre av. independencia y Calle Algarrobal	Calle El Pino, desde los Vilos hasta Abraham Lincoln	Caletera Av. Independencia entre Jose Maria Caro y Pje. Asunción	Calle Abraham Lincoln, entre Av. El Cortijo y Calle Quilicura



4. Fiscalización al comercio establecido.

Respecto de la fiscalización de normas referidas al pago de derechos y patentes, Ley de Rentas Municipales N° 3.063, durante todo el año se ejecuta de forma permanente la fiscalización de toda actividad económica que se ejerce en la comuna durante el año 2021.

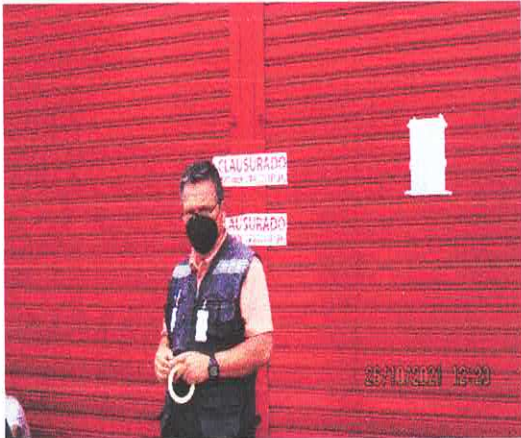


Cantidad de Infracciones cursadas en consideración a fiscalizaciones realizadas año 2021.-

CANTIDAD	MOTIVO
384	TRABAJAR SIN PATENTE Y/O CON PATENTE VENCIDA
384	TOTAL INFRACCIONES DIG

5. Clausura Locales Comerciales.

En el contexto de las condiciones referidas al pago de derechos y patentes municipales (Ley de Rentas Municipales N° 3.063), se realizaron las clausuras de locales comerciales pertinentes, que contravinieron dicha normativa.



6. Fiscalización Morosos.

Con el fin de mantener la información actualizada en el proceso de renovación de patentes, se realiza Fiscalización a todo el comercio establecido comunal en cumplimiento de obligación de estar al día en el pago de la patente.

ROL	RUT	NOMBRE O RAZON SOCIAL	GRUPO O ACTIVIDAD	DIRECCION COMERCIAL	FECHA VISITA	OBSERVACION	DIRECCION ACTUAL
204501	77.422.290-1	AGRICOLA HACIENDA FUENTES LA UQUEN L.TDA.	OFICINA ADMIN. AGRICOLA FUENTES LA UQUEN L.	AMERCO VESPUCO 1940 09	25/08/2021	AL DA	1960 601-08
205820	75.327.324-7	SOPORTE SPA	OF. ADM. IMPRESION DIGITAL	AMERCO VESPUCO 1940 4	15/09/2021	AL DA	1960 301-03
206788	75.847.145-2	HERNANDEZ Y AL C.A. SPA	OF. ADM. DE PREMIAS DE ENTRETENIMIENTO	AMERCO VESPUCO 1940 OF. 1	15/09/2021	SIN ACT. INFORME	1940 301
206738	77.944.871-0	GRUPO G. CHILE L.TDA.	OF. ADM. INGENIERIA Y PROYECTOS ALOJER	AMERCO VESPUCO 1940 OF. 24	15/09/2021	AL DA	1960 301-06
205559	75.328.439-2	CONSTRUCTORA CO-TERRITORIO L.TDA.	OF. ADM. CONSTRUCTORA	AMERCO VESPUCO 1940 OF. 615	15/09/2021	AL DA	1960 602-04
205947	75.817.137-0	EST. SOS GROUP SPA	OF. ADM. PUESTA A DISPOSICION DE PERSONA	AMERCO VESPUCO 1940 OF. 702 - 11	15/09/2021	AL DA	1960 702-11,12
204854	75.308.307-0	MI BOX SPA	OF. ADM. SERV. DE BOX Y LOGISTICA DOMIC.	AMERCO VESPUCO 1940 OF. 17	15/09/2021	SE FUEA AMERCO VESPUCO N° 1901	1960 301-01
204847	75.129.373-1	MAS LOOP SPA	INST. EQUIPOS Y MAQ. EN AUTOM. SERV. ING	AMERCO VESPUCO 1940 OFICINA 13	15/09/2021	JPLC BOL 35326	1960 302-02
206763	75.146.884-4	LIAL LIMPIEZA INTEGRAL L.TDA.	LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS	AMERCO VESPUCO 1960 561	15/09/2021 24/09/21	SIN MORADORES, NOTIF. SIMPLE JPLC BOL 75330	1960 601-11
205550	75.092.342-6	203 EXTORTOR S.A	OF. ADM. SERVICIOS DE IMPRESION	AMERCO VESPUCO 1960 DEPTO 420	15/09/2021 24/09/21	SIN MORADORES, NOTIF. SIMPLE AL DA	1960 402-08
205816	75.235.179-6	PTX CONSULTING S.P.A.	OF. ADM. ASESORIA EMPRESARIAL	AMERCO VESPUCO 1960 OF. 320	15/09/2021	AL DA	1960 302-11
205832	75.852.457-5	SEGURIDAD PRIVADA INTEGRAL SECURITYCAP CHILE L.TDA.	CAPACITACION EN MATERIA DE SEGURIDAD A SE	AMERCO VESPUCO 1960 OF. 302	15/09/2021	SIN ACT. INFORME	1960 301-02
206786	75.549.782-7	LMV S.P.A.	VENTA DE LIBROS AL POR MENOR	AMERCO VESPUCO 1960 OF. 302 - 10	25/07/21 15/09/2021	SIN ACT. INFORME	1960 302-10
205477	75.655.195-9	POFIX SPA	OF. ADM. DE REDES Y TELECOMUNICACIONES	AMERCO VESPUCO 1960 OF. 410	25/07/21 15/09/2021	SIN ACT. INFORME	1960 401-10



7. Fiscalización Vulcanizaciones.

Se realiza operativo focalizado de fiscalización a vulcanizaciones en la comuna para evidenciar el cumplimiento de la normativa, como también la infracción por ocupación del BNUP con elementos que obstruyen el paso de peatones.

