

## ¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL?

Es el instrumento que define un conjunto de normas para ordenar el desarrollo urbano de una comuna. Es decir, fija las reglas del juego a quienes desean construir para desarrollar cualquier actividad, desde una vivienda o un pequeño comercio, hasta una industria, una escuela o un hospital.

## ¿QUÉ ES la imagen objetivo del PLAN REGULADOR COMUNAL?

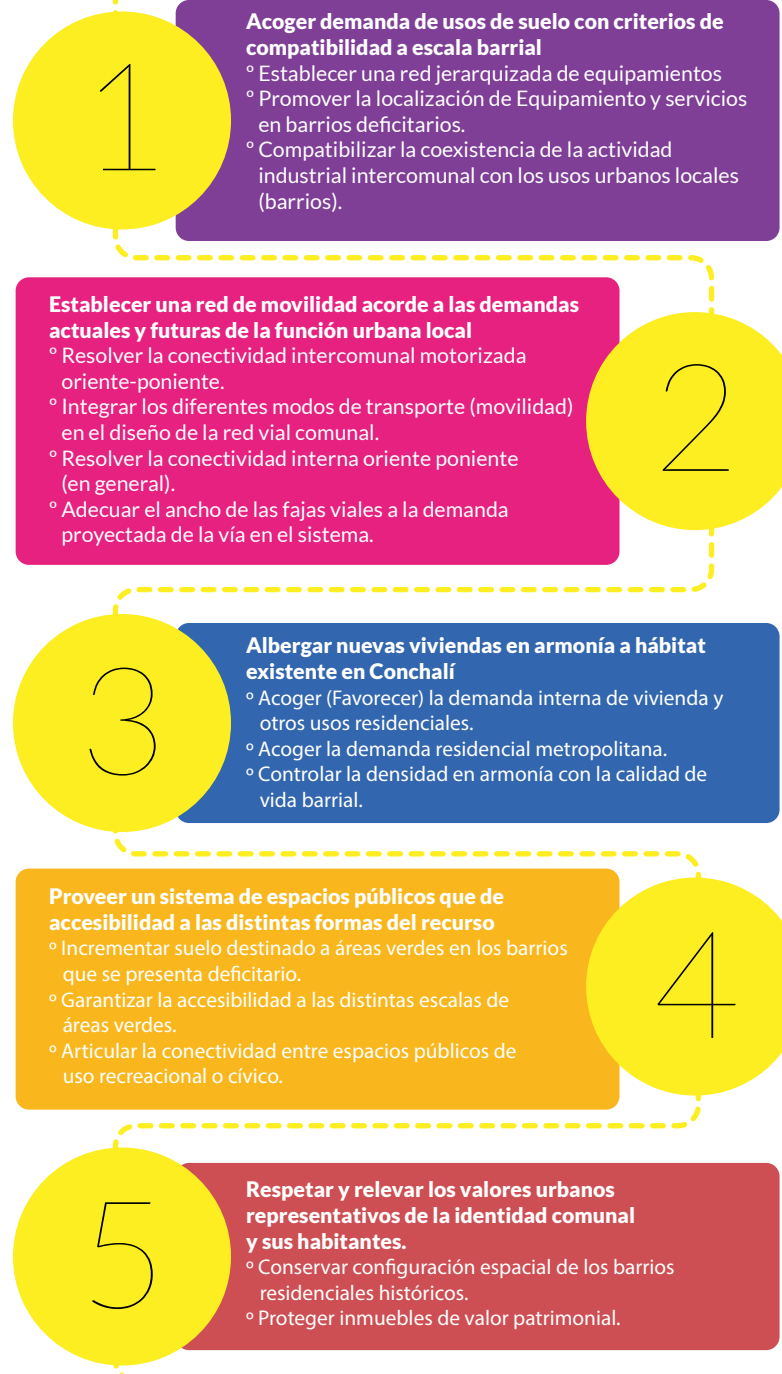
Documento compuesto de un Resumen Ejecutivo (Argumentación) y un Plano con una propuesta preliminar de área urbana, tipos de zonas, cambios en las normas urbanísticas y una propuesta de nuevas áreas verdes y futuras vías.

Éste es el primer acercamiento que propone el Municipio al futuro ordenamiento del área urbana de la comuna. Su formulación se rige por el Artículo 28 octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y -tras una aprobación previa del Concejo Municipal- la Imagen Objetivo se presenta a la comunidad para que ésta se informe y formule observaciones dirigidas al Concejo.

## PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL PRC

ETAPA	CONTENIDO	TIPO DE ACTIVIDAD
1 TERMINADA	DIAGNÓSTICO COMUNAL	TALLER COMUNAL TALLERES TERRITORIALES
2 TERMINADA	ELABORACIÓN ALTERNATIVAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL E IMAGEN OBJETIVO	TALLERES TERRITORIALES EN PLATAFORMAS DIGITALES
3 EN DESARROLLO	APROBACIÓN IMAGEN OBJETIVO Y ELABORACIÓN BASE ANTEPROYECTO DEL PLAN	2 AUDIENCIAS PÚBLICAS
4	DESARROLLO ANTEPROYECTO DEL PLAN ( DEFINICIÓN NORMAS, USOS Y ZONIFICACIÓN)	TALLERES TERRITORIALES
5	APROBACIÓN ANTEPROYECTO	2 AUDIENCIAS PÚBLICAS
6	APROBACIÓN PROYECTO (PROCESO INSTITUCIONAL)	NO APLICA

## OBJETIVOS DEL PLAN REGULADOR COMUNAL



# AUDIENCIAS Y EXPOSICIÓN DE IMAGEN OBJETIVO

## MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR



## ¡VEN, CONOCE Y HAZ TU OBSERVACIÓN!

### ¿Cómo participar?

Asistiendo a las audiencias:

Visitando la exposición:

#### LICEO ABDÓN CIFUENTES AUDIENCIA 1

27 octubre a las 18:30hrs.  
Avenida Dorsal 1387, Conchalí.

#### ESCUELA UNESCO AUDIENCIA 2

03 noviembre a las 18:30 Hrs.  
Calle Tronador 1695, Conchalí.

#### BIBLIOTECA MUNICIPAL EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS

Desde el 27/10/2021  
al 26/11/2021  
Horario de atención municipal continuado.  
Av. Independencia 3331, Conchalí.

### Tus observaciones se recibirán en los siguientes puntos:

Oficina de Partes Informaciones y Reclamos:  
Av. Independencia 3499, Conchalí.

Sitio Web Municipal: [www.conchali.cl](http://www.conchali.cl)

LINK: <https://bit.ly/3A3qaa8>



IMAGEN OBJETIVO



NORMAS URBANÍSTICAS BÁSICAS

Zona	Coef de constructibilidad	Altura (m)/PISOS	Densidad (h/ha)
AV ZONA DE PARQUE O ÁREA VERDE	0.1	7m/2	-
EE ZONA EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS EXCLUSIVO	VARIABLE DE ACUERDO A ZONA ADYACENTE	VARIABLE DE ACUERDO A ZONA ADYACEN	-
AP-M ACTIVIDADES PRODUCTIVAS METROPOLITANA (1)	2	12m	-
AP-I ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS Y EQUIPAMIENTO	2	12m	-
RM-AP RESIDENCIAL MIXTO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	1,6	12m/4p	360
RM-1 RESIDENCIAL MIXTA DE ALTA INTENSIDAD	3.2 5	24m/8p 40m/12p	600 1.000
RM-2 RESIDENCIAL MIXTA DE INTENSIDAD MEDIA	2.4 3.8	18/6p 27m/9p	500 720
RM-3 RESIDENCIAL MIXTA DE INTENSIDAD BAJA	1,6 3	12m/4p 20m/7p	360 540
RM-B RESIDENCIAL MIXTA BARRIOS INTERIORES	1,8	12m/4p	360
RM-C RESIDENCIAL MIXTA CONJUNTOS	VARIABLE DE ACUERDO A CONJUNTOS EXISTENTES	VARIABLE DE ACUERDO A CONJUNTOS EXISTENTES	360
RM-F RESIDENCIAL MIXTA FUNDACIONAL	1,2	7m/2	240
RM-R RESIDENCIAL MIXTA DE RECONVERSIÓN	0,8 20	12m/4p 27m/9p	360 720

Las cifras en rojo, corresponden a lo permitido como incentivo normativo a cambio de equipamiento, mejoramiento de espacio público, provisión de áreas verdes o inclusión de vivienda social.